

Regnskab 2023/2024

Rosenvænget 1

Afd. 02-06



Afdelingens overskud: 211.898 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-44.735	Stor stigning i renovationsafgiften pga nye udgifter til vejninger for restaffald. Udgifter til forsikringer, G-tilskud er steget mere end forventet.
Variable udgifter	49.019	Færre udgifter til ejendomsfunktionærer, lønudgifter til lokalkontoret samt udgifter til almindelig vedligehold.
Ydelse/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-2.966	Der er ikke budgetteret afskrivning af forbedringsarbejder.
Andre ekstraordinære udgifter	-369.795	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 366.624,79,- er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	8.282	Ikke budgetteret indtægter fra lejeforhøjelse af individuel forbedringer i afdelingen.
Renter	572.661	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 242.036,58,- (2,861%) samt overført kursgevinst på kr. 366.624,79,- (4,334 %) til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-12.528	Færre indtægter fra drift af fællesvaskeriet end forventet.
Ekstraordinære indtægter	13.607	Der er indgået kr. 13.340 vedr. tidligere afskrevne fordringer
Øvrige afvigelser	-1.648	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	211.898	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Mølløvænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling Rosenvænget 1
8930 Randers NØ
afd6@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	53.628	54.000	54.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.272.735	1.228.000	1.263.000
114-119	Variable udgifter	496.981	546.000	492.000
120-124	Henlæggelser	1.623.020	1.621.000	1.872.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	819.761	447.000	447.000
	Udgifter i alt	4.266.124	3.896.000	4.128.000
140	Årets overskud	211.898	0	0
	Udgifter i alt	4.478.022	3.896.000	4.128.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	4.464.415	3.896.000	4.128.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	13.607	0	0
	Indtægter i alt	4.478.022	3.896.000	4.128.000
Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	3.959.151	4.380.743	
305-307	Omsætningsaktiver	9.663.432	8.580.851	
310	Aktiver i alt	13.622.582	12.961.594	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	8.120.693	7.004.301	
408-416	Langfristet gæld	4.624.582	5.009.111	
418-425	Kortfristet gæld	877.307	948.182	
430	Passiver i alt	13.622.582	12.961.594	

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

